



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 3 Del 03/02/2015

Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro Storico - Variante in adeguamento all'articolo 52 delle N.T.A. del P.P.R. Esame osservazioni e adozione definitiva ai sensi dell'art. 20 e 21 della LR 45/89.

Copia

L'anno 2015 addì 3 del mese di Febbraio convocato per le 20.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 20.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Seconda convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	AG	MELIS ANTONIO	Consigliere	NO
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	NO	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	NO	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	SI	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	NO			

Totale Presenti 14

Totale Assenti 10

Totale Assenti Giustificati 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

CIONI RICCARDO

FELLECA ROBERTO

DELPIN DARIO

IL PRESIDENTE

In apertura di seduta, verificato il numero legale, superati i preliminari, dichiara aperto l'esame del punto all'ordine del giorno: "Piano Particolareggiato del Centro Storico – Variante in adeguamento all'articolo 52 del N.T.A. del P.P.R. Esame Osservazioni e adozione definitiva ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 45/89", ricordando che i lavori del Consiglio si erano interrotti nella seduta precedente del 29/01/2015 dopo che il Consiglio aveva esaminato e deliberato sulle osservazioni pervenute all'Ufficio da parte della Regione, dei Sigg. Melis Gilberto, Giuliana, Donatella e Olivia e della Sig.ra Ragatzu Ada, accogliendo quelle della Regione, respingendo le altre e infine approvando le controdeduzioni presentate dall'Ufficio relativamente alle istanze dei Sigg. Melis Gilberto, Giuliana, Donatella e Olivia e della Sig.ra Ragatzu Ada.

Ricorda altresì che i lavori devono proseguire nella seduta in corso con l'esame e la votazione sulla proposta di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico – Variante in adeguamento all'articolo 52 del N.T.A. del P.P.R. nella sua interezza. A tal proposito comunica che l'emendamento proposto nella seduta precedente dalla consigliera Vargiu, sottoposto anche al vaglio della Commissione Consiliare all'Urbanistica in data odierna, è stato dalla stessa proponente ritirato.

Si dà atto che, poco dopo l'appello, è entrata in aula la Consigliera Porcu. I presenti sono 19. Prima che proseguano i lavori del Consiglio escono i consiglieri Corda, Deiana, Melis Andrea, Melis Antonio e Porcu. I presenti sono 14.

Nomina scrutatori i Consiglieri Cioni, Felleca, Delpin e, data lettura del dispositivo della proposta, la mette in votazione, accertando, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	14
Favorevoli	13
Contrari	//
Astenuti	1 (Zaher)

Si approva.

Dopo la votazione, si dà atto che lasciano l'aula i Consiglieri: Contu, Gessa, Noli, Palmieri, Pibiri. I presenti sono 9.

Prendono la parola per dichiarazione di voto i Consiglieri: Delpin, Vargiu, Sanvido, mentre intervengono in merito al Piano Particolareggiato appena deliberato i Consiglieri Zaher, Cioni, Paschina e il Sindaco.

Infine, prende la parola per fatto personale il Consigliere Zaher.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- **Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 25.09.65** e successiva presa d'atto del Comitato Regionale di Controllo nella seduta n. 30166/8070 del 14.10.1965 veniva adottato il Piano Regolatore Generale;
- **Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 71/S.G. del 13.03.72** veniva approvato il Piano Regolatore Generale;
- **Con Decreti dell'Assessore agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica** della RAS n. 1088/U del 30.07.80, n. 1208/U dell'11.09.81, n. 435/U del 06.04.82, n. 1913/U del 3.11.83, n. 659/U del 31.05.85, n. 1189/U del 22.07.87 e n. 1354/U del 10.11.89, venivano approvate varianti al Piano Regolatore Generale;
- **Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 02.04.75** veniva adottato dal Consiglio Comunale il Piano Particolareggiato del Centro Antico, **approvato** successivamente con modificazioni con Decreto **dell'Assessore agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della RAS n. 387/U del 17.04.78**;
- **Con Decreto dell'Assessore agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della RAS n.1097/U del 27.07.84** veniva annullato il Decreto n. 387/U del 17.04.78 e riapprovato con modificazioni il Piano Particolareggiato del Centro Antico;
- **Con Decreto dell'Assessore agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della RAS n. 778/U del 12.06.85** veniva confermata l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Antico con le modificazioni apportate con decreto assessoriale n. 1097/U/84.
- **Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 354 del 18.07.89** veniva adottata una variante al P.P. del Centro Antico in ordine alla diversa sistemazione dell'area a verde e del collegamento stradale tra il vico San Martino e la via Digione, **adottata definitivamente** con parziale accoglimento delle osservazioni **con successiva deliberazione consigliere n. 6 del 31.01.92**.
- **Con Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n. 1444 del 10/12/2007** si è dato atto della nuova delimitazione del Centro di Antica e Prima Formazione di Selargius, a rettifica di quella allegata alla cartografia del P.P.R. approvato definitivamente con D.G.R. 36/7 del 05.09.2006
- **Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24/07/2008** è stata adottata la variante al P.R.G. "*Riperimetrazione del Centro Storico in adeguamento alla Determinazione RAS n. 1444/DG del 10/12/2007- Riclassificazione aree in zona A- correzione trasposizione cartografica (D.C.C. n. 142/2001)*"; adottata definitivamente con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 12/11/2008** e sottoposta a parere di coerenza, ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. c della L.R. 7/2002, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato EE.LL., Finanze ed Urbanistica;
- **Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 21/04/2009** l'Amministrazione Comunale ha riadottato definitivamente la Variante al P.R.G. facendo proprie le osservazioni di istruttoria conseguenti alle osservazioni del C.T.R.U. pervenute in ordine alla verifica di coerenza sulla D.C.C. n. 104 del 12.11.2008;

- **con Determinazione n. 2077/DG del 22.09.2009, e n. 2133/DG del 30/09/2009** del Direttore Generale Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica la variante al P.R.G. di cui alle deliberazioni di C.C. n. 104/2008 e n. 27/2009 è stata giudicata coerente;

VISTE

- **le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 67 del 24/07/2008** di adozione e quella **n. 88 del 02/10/2009** di adozione definitiva della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento all'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R. Vigente;
- **la determinazione del Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Cagliari e Carbonia-Iglesias della Regione Autonoma della Sardegna n. 1410/TP CA-CI del 23.07.2010**, successivamente integrata **con prot. RAS n.26526/TP CA-CI** relative alla verifica ai sensi dell'art.14 della L.R.4/2009 (Autorizzazione ex art.9 della L.R. n. 28/1998) del Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento all'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R. Vigente, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 02/10/2009;

ATTESO CHE

- Secondo la determinazione RAS n. 1410/TP CA-CI del 23.07.2010 è verificata la coerenza ai sensi dell'art.14 della L.R. 4/2009, e anche per gli effetti di cui all'art.9 della L.R. 28/1998, della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, adottata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n°88 del 02.10.2009, esclusivamente per le 47 unità edilizie di interesse storico, ad eccezione degli interventi riguardanti l'installazione degli impianti tecnologici.
- Secondo quanto esplicitato nel prot. RAS n.26526/TP CA-CI (protocollo comunale in ingresso n°22863 del 02.08.2010) relativamente alle restanti parti del Piano a parere della RAS la variante, di cui alla Delib. di C.C. n°8 del 02.10.2009, contiene un livello prescrittivo generico, non compiutamente consono alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico architettonico, pertanto deve essere completato con: i dati di conoscenza e le prescrizioni di dettaglio costruttivo relative alle tipologie edilizie, l'analisi dell'edificato, dei tessuti e delle tipologie edilizie; l'analisi dei caratteri, significatività, rappresentatività e fruibilità dello spazio pubblico, delle sue superfici e dell'arredo urbano; la conoscenza dello stato di conservazione del patrimonio storico con rilievo delle criticità in atto, problemi di recupero e riuso emergenti; la determinazione delle masse e altezze delle costruzioni lungo le principali strade e piazze; l'attribuzione delle categorie di intervento sul patrimonio edilizio esistente con la valutazione e indicazione della destinazione per le aree libere a seguito di demolizione di unità e organismi edilizi, indicando i termini per la ricostruzione o la conservazione del vuoto urbano; la regolamentazione degli spazi di pertinenza storicamente e tipologicamente riscontrabili, quali corti e porticati, determinando opportune misure per la tutela degli elementi architettonici e delle sistemazioni a verde; la formulazione di norme che regolino il mantenimento o il ripristino delle funzioni residenziali e delle attività ad esse connesse; la disciplina relativa all'installazione di impianti tecnologici.

- Sino all'approvazione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico oggetto della presente proposta, in sostanza attualmente sono ammissibili unicamente gli interventi di: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia interna.
- Con la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico oggetto della presente proposta si è provveduto a completare il lavoro secondo quanto richiesto dalla RAS.

DATO ATTO CHE:

- con delibera di C.C. n° 24 del 29/03/2012 si è proceduto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e della L.R. 28/98 art. 9 comma5, all'adozione della Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento all'art. 52 del PPR, integrato con gli studi ed elaborazioni al fine di dare risposta a quanto riportato nella determinazione RAS n. 1410/TP CA-CI del 23.07.2010;
- In data 20 aprile 2012 prot. 11262 la delibera di adozione del PPCS e tutti gli elaborati progettuali sono stati trasmessi alla Regione Autonoma della Sardegna Servizio Ufficio Tutela del Paesaggio, per l'acquisizione del prescritto parere ai sensi dell'art. 9 comma 5 della LR 28/98;
- In data 22 maggio 2012 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito della delibera di C.C. n°24 del 29/03/2012 sul sito del comune, a mezzo di manifesti per il centro abitato e su un quotidiano a tiratura regionale, affinché gli interessati: cittadini e/o associazioni di categoria presentassero, a decorrere dal trentesimo giorno di pubblicazione e per i trenta giorni successivi, osservazioni e/o opposizioni;
- A seguito del periodo di pubblicazione e osservazioni oltre all'osservazione della Regione Autonoma della Sardegna, sono state presentate due osservazioni da parte dei cittadini e precisamente: prot. 18625 del 26/06/2012 e prot. 21645 del 18/07/2012;
- Per la delibera di CC n° 24 del 29/03/2012, ai sensi del Dlgs 152/2006 è trasmessa, in data 29 ottobre 2012 prot. 34160, all'Autorità Competente, Provincia di Cagliari, la richiesta di non assoggettabilità a procedura VAS del Piano Particolareggiato del Centro storico. In data 13 dicembre 2012 prot. Provincia n° 119543USECPC, La Provincia di Cagliari, ha reso il parere di non assoggettabilità a procedura VAS del PPCS;
- In data 14 settembre 2012 si è tenuto un incontro tra i tecnici comunali e i tecnici dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica facenti parte del gruppo interdisciplinare denominato "lab net" durante il quale si è avuta l'opportunità di illustrare il progetto del Piano Particolareggiato del Centro Storico Trasmesso.

CONSIDERATO CHE:

- In data 27 marzo 2013 (prot. RAS 16266/TP/CA-CI posizione 78933) la Regione Autonoma della Sardegna " Ufficio Tutela del Paesaggio" ha inviato le proprie osservazioni al Piano particolareggiato del Centro Storico adottato con delibera di CC 24 del 29/03/2012;
- Per approfondire e chiarire i contenuti delle osservazioni dell'Ufficio Regionale si sono tenuti una serie di incontri tecnici nelle seguenti date: 23 e 31/05/2013; 23/12/2013 e 04/04/2014;

- A seguito delle osservazioni e degli incontri tecnici, il personale dell'Ufficio del Piano ha integrato e modificato il Piano particolareggiato del Centro storico;
- La nuova elaborazione è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare permanente all'urbanistica che si è riunita nelle date: 01/10/2014; 03/10/2014; 17/10/2014; 21/10/2014; 27/10/2014; 14/11/2014; 12/01/2015;

DATO ATTO CHE:

- in data 28/10/2014 alle ore 17:00 presso la sala consiliare comunale si è tenuta l'assemblea pubblica per l'illustrazione della revisione del Piano Particolareggiato del Centro Storico a seguito delle osservazioni del da parte della Regione Autonoma della Sardegna "Ufficiario Tutela del Paesaggio";
- il Consiglio Comunale, prima dell'adozione definitiva ai sensi dell'art. 20 e 21 della LR 45/89, si deve esprimere sulle osservazioni presentate:
 - 1) Osservazioni RAS Ufficio Tutela del Paesaggio prot. 16266/TP/CA-CI POSIZIONE 78933;
 - 2) Osservazione Melis Gilberto, Giuliana, Donatella e Olivia prot. 26/06/2012 prot. 18625;
 - 3) Osservazione Ragatzu Ada 18/07/2012 prot. 21645;
- gli elaborati di piano modificati predisposti dall'Ufficio del Piano, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, rappresentati da:

ELAB. PPCS	DESCRIZIONE MODIFICHE e RISPOSTE AD OSSERVAZIONI RAS
Elab. 1 Relazione Tecnica e Illustrativa (R) Relazione tecnica	Elab. aggiornato Tale elaborato è prodotto nelle due versioni: modifiche in chiaro ed elaborato senza modifiche
Elab. 2 Norme Tecniche di Attuazione (R) Norme Tecniche di Attuazione	Le modifiche principali hanno riguardato le classi di trasformabilità e il fatto di riportare gli interventi nel PP secondo DPR 380 (pt.9 e 10,11 secondo osservazioni RAS). Sono stati ridefiniti i tipi edilizi e sono state precisate alcune modalità di intervento sulle aree cortilizie e sugli edifici storici. ***** punti n°5 e 6 Osservazioni RAS Tale elaborato è prodotto nelle due versioni: modifiche in chiaro ed elaborato senza modifiche
Elab. 3 Norme Tecniche di Attuazione – Schede e abachi del codice di pratica	Sono stati modificati i tipi edilizi storici rispetto al PP adottato. ***** punto n°9 Osservazioni RAS

<p>Elab. 4 Tabelle Parametriche delle Unità Edilizie</p>	<p>Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014. E' stato introdotto lo strato dei tipi edilizi esistenti.</p>
<p>Elab. 5 Tabella di dettaglio dei Corpi di Fabbrica, Volumi Elementari ed Elementi Accessori</p>	<p>Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014. E' stato introdotto lo strato dei Corpi di Fabbrica e sono stati eliminati i campi relativi ai tipi edilizi e alle classi di trasformabilità, poiché riferite ora ai Corpi di Fabbrica.</p>
<p>Elab. 6 Inquadramento territoriale. Collegamenti storici con i centri limitrofi. Assi e poli urbani del nucleo storico.</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.</p>
<p>Elab. 6.1 Analisi del sistema urbano: ripermetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione come da Determinazione RAS n.1444/DG del 10/12/2007.</p>	<p>Questi elaborati aggiuntivi servono a sviluppare il tema <i>Analisi conoscenza del sistema urbano</i> in aggiunta all'elab. 6 del Piano adottato. **** punti n°1 e 3 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 6.2 Analisi del sistema urbano: espansioni dell'abitato nell'intorno del Centro di Antica e Prima Formazione.</p>	
<p>Elab. 6.3 Analisi del sistema urbano: evoluzione del tessuto urbanistico del centro matrice sulla base della cartografia storica.</p>	
<p>Elab. 6.4 Analisi del sistema urbano: margini del nucleo abitato storico.</p>	
<p>Elab. 6.5 Analisi del sistema urbano: individuazione dei tessuti edilizi storici superstiti.</p>	<p>punti n°3 e 9 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 6.6 Analisi del sistema urbano: individuazione delle invarianti della struttura urbana storica – orientamento dei corpi di fabbrica residenziali.</p>	<p>punto n°3 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 7</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto</p>

Stralcio del PRG vigente e del PUC adottato con Deliberazione di C.C. n°66 del 15/07/2011	al Piano adottato.
Elab. 8 Zonizzazione, beni storico culturali e aree a rischio archeologico	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 8.1 Fascicolo sui Beni storico culturali ricadenti nel Centro di Antica e Prima Formazione.	Questo elaborato aggiuntivo serve a sviluppare il tema <i>UE storiche e aree a valenza paesaggistica e identitaria</i> in aggiunta all'elab. 8 del Piano adottato. **** punto n°4 Osservazioni RAS
Elab. 8.2 Fascicolo aree standard	Elaborato aggiuntivo.
Elab. 9.a Rappresentazione degli isolati, delle unità edilizie, dei copri di fabbrica e degli elementi accessori	E' stato introdotto lo strato dei Corpi di Fabbrica. Da qui è discesa la duplicazione dell'elaborato n. 9: il 9.a è relativo ai CF, mentre il n.9 è stato rinumerato in 9.b.
Elab. 9.b Rappresentazione degli isolati, delle unità edilizie, dei volumi elementari e degli elementi accessori	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014; è stato inoltre aggiunto anche lo strato dei corpi di fabbrica.
Elab. 10 Epoca di costruzione	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari.
Elab. 11 Stato di conservazione	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari. Tale elaborato verrà aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014.
Elab. 12 Numero di piani fuori terra	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari.

<p>Elab. 13 Tipologie edilizie dei corpi di fabbrica componenti le Unità Edilizie</p>	<p>Modificato a seguito della decisione di riferire l'analisi ai soli tipi tradizionali i quali a loro volta sono stati oggetto di modifica in sostituzione di quelli precedenti secondo quanto concordato con la RAS. L'analisi ha per oggetto i CF e non i VE.</p>
<p>Elab. 14 Classi di trasformabilità</p>	<p>E' stato rifatto in base ai CF e alle classi di trasformabilità proposte in sostituzione di quelli precedenti secondo quanto concordato con la RAS.</p>
<p>Elab. 15 Schede di rilevamento delle 870 Unità Edilizie</p>	<p>Sono stati sostituiti i tipi edilizi esistenti con quelli da progetto indicati solo con i codici e la classe di trasformabilità per ogni corpo di fabbrica. Sono state inserite le immagini dei CF (attualmente in parziale corso di revisione). Sono state aggiunte ulteriori informazioni di progetto e gli aggiornamenti in base agli interventi edilizi attuati sino al luglio 2014. Tale elaborato verrà revisionato nella sua interezza in base all'esito sulla revisione delle classi di trasformabilità. **** punto n°5 (concordato con la RAS)</p>
<p>Elab. 16 Fascicolo dei 64 Profili dei Prospetti Stradali del Cento Storico</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato, ciononostante dovrà essere aggiornato per alcuni casi rilevanti di ampliamento.</p>
<p>Elab. 17 Viste in 3D degli isolati</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato, seppure non contenga gli interventi recenti sino al luglio 2014.</p>
<p>Elab. 18 Rappresentazione delle Piazze e/o slarghi</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.</p>
<p>Elab. 19 Planimetria della geometria delle coperture</p>	<p>Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014.</p>
<p>Elab. 20.1 Spazi pubblici: classificazione delle strade in base al tipo di pavimentazione – stato di fatto</p>	<p>Sostituisce il precedente elab. 20 e insieme ad alcuni altri elaborati successivi lo amplia. **** punto n°15 (concordato con la RAS)</p>

<p>Elab. 20.2 Spazi pubblici: classificazione delle strade in base al tipo di pavimentazione – proposta di progetto</p>	<p>In questo elab. è stata fatta la scelta progettuale di sostituire la pavimentazione in asfalto con i tipi proposti in progetto in lastronato con cunetta centrale o laterale in ciottoli, a seconda della sezione stradale e del traffico di attraversamento, oltre al trattamento dei vicoli così come quelli già attuati. Inoltre le strade in parte già interessate da interventi con tipi congrui sono state completate con gli stessi tipi. punto n°15 (concordato con la RAS)</p>
<p>Elab. 20.3 Spazi pubblici: illuminazione pubblica – stato di fatto</p>	<p>punto n°15 (concordato con la RAS)</p>
<p>Elab. 20.4 Spazi pubblici: illuminazione pubblica – proposta di progetto</p>	<p>In questo elab. è stata fatta la scelta progettuale di sostituire i corpi illuminanti incongrui con il tipo già attuato in via Digione e Via S. Martino essendo l'ultimo adottato e utilizzato nel project financing finalizzato anche al risparmio energetico.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>punto n°15 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 20.5 Spazi pubblici: rete della viabilità nel centro storico secondo le categorie da codice della strada e rappresentazione dei sensi di marcia - stato di fatto.</p>	<p>punto n°15 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 20.6 Spazi pubblici: rete idrica di approvvigionamento – stato di fatto</p>	<p>punto n°15 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 20.7 Spazi pubblici: rete fognaria acque bianche – stato di fatto</p>	<p>punto n°15 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 20.8 Spazi pubblici: rete fognaria acque nere – stato di fatto</p>	<p>punto n°15 Osservazioni RAS</p>
<p>Elab. 20.9 Indicazione delle coperture su cui posizionare gli impianti solari termici e fotovoltaici in relazione ai corpi di fabbrica attuali.</p>	<p>punto n°15 Osservazioni RAS</p>

Elab. 20.10 Spazi pubblici: impianti pubblicitari a partire dal Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ed esempi di tende, insegne e targhe	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.11 Spazi pubblici: allineamenti stradali Spazi privati di uso pubblico: portici di Via Manin.	punto n°14 Osservazioni RAS
Elab. 21 Scorci rappresentativi	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 22 Perimetrazione del Centro Storico su planimetria catastale	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 23 Aree di pericolosità idraulica	Nuova tavola a seguito di studio ex art. 8 comma 2 delle NTA PAI

- non vengono allegati gli elaborati inerenti i profili stradali dello stato di fatto e le rappresentazioni tridimensionali, scorci, rappresentazione delle Piazze o slarghi, perimetrazione del centro storico su base catastale, inquadramento territoriale, collegamenti storici con i centri limitrofi, assi e poli urbani del nucleo storico, per i quali si rimanda a quelli allegati alla delibera di adozione del P.P.C.S. n° 24 del 29/03/2012. Si da atto che le modifiche avvenute nel centro storico, dalla data della delibera di adozione al settembre 2014, sono state riportate nelle schede delle unità edilizie;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 della legge 33/2013, la proposta di deliberazione è stata pubblicata nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" del sito istituzionale www.comune.selargius.ca.it

ATTESO CHE :

- nella seduta del 29 gennaio 2015 il Consiglio Comunale ha iniziato l'esame del punto all'ordine del giorno, addivenendo con atto n. 2 del 29/01/2015 alla deliberazione delle osservazioni presentate e delle controdeduzioni proposte dall'Ufficio, come di seguito riportato:

1. SCHEDA OSSERVAZIONE N° 1;

Richiedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Urbanistica – Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias;
 PROTOCOLLO: 16226/TP/CA-CI POSIZIONE 78933;

DATA: 27/03/2013

Accolte le osservazioni secondo lo schema allegato e secondo i punti da 1.1 a 1.18;

2. SCHEDA OSSERVAZIONE N° 2;

Richiedente: Melis Gilberto; Giuliana, Donatella e Olivia

PROTOCOLLO: 18625;

DATA: 26/06/2012

Non accolta l'osservazione presentata.

Accolte le modifiche come previsto dall'Ufficio tecnico anche a seguito di revisione delle classi delle singole unità edilizie.

3. SCHEDA OSSERVAZIONE N° 3;

Richiedente: Ragatzu Ada;

PROTOCOLLO: 21645;

DATA: 18/07/2012

Non accolta l'osservazione presentata.

Accolta in parte l'osservazione presentata dalla cittadina secondo quanto riportato nella scheda apposita di controdeduzioni alle osservazioni predisposta dall'Ufficio.

Accolte le modifiche come previsto dall'Ufficio tecnico anche a seguito di revisione delle classi delle singole unità edilizie.

- il Consiglio, riconvocato dopo l'interruzione dei lavori nella seduta del 29/01/2015, ha proseguito la trattazione dell'argomento nella seduta odierna per procedere all'adozione definitiva del Piano nella sua interezza come da proposta in esame, dopo aver riportato all'attenzione della Commissione Urbanistica (verbale n. 3 del 03/02/2015) un emendamento presentato nella seduta del 29 gennaio;
- che tale emendamento è stato ritirato, pertanto la proposta all'esame del Consiglio è rimasta invariata;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione inerenti le osservazioni presentate dai cittadini e dalla Regione Autonoma della Sardegna "Ufficio Tutela del Paesaggio" nonché sulla conseguente revisione del Piano particolareggiato del Centro Storico, il parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00, il Direttore Area 5, dott. Ing. Pierpaolo Fois;

VISTO l'esito della votazione sull'adozione del Piano nella sua interezza come sopra riportata;

DELIBERA

DI APPROVARE le elaborazioni conseguenti alle osservazioni esaminate così composte:

ELAB. PPCS	DESCRIZIONE MODIFICHE e RISPOSTE AD OSSERVAZIONI RAS
Elab. 1 Relazione Tecnica e Illustrativa (R) Relazione tecnica	Elab. aggiornato Tale elaborato è prodotto nelle due versioni: modifiche in chiaro ed elaborato senza modifiche
Elab. 2 Norme Tecniche di Attuazione (R) Norme Tecniche di Attuazione	Le modifiche principali hanno riguardato le classi di trasformabilità e il fatto di riportare gli interventi nel PP secondo DPR 380 (pt.9 e 10,11 secondo osservazioni RAS). Sono stati ridefiniti i tipi edilizi e sono state precisate alcune modalità di intervento sulle aree cortilizie e sugli edifici storici. **** punti n°5 e 6 Osservazioni RAS Tale elaborato è prodotto nelle due versioni: modifiche in chiaro ed elaborato senza modifiche
Elab. 3 Norme Tecniche di Attuazione – Schede e abachi del codice di pratica	Sono stati modificati i tipi edilizi storici rispetto al PP adottato. **** punto n°9 Osservazioni RAS
Elab. 4 Tabelle Parametriche delle Unità Edilizie	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014. E' stato introdotto lo strato dei tipi edilizi esistenti.
Elab. 5 Tabella di dettaglio dei Corpi di Fabbrica, Volumi Elementari ed Elementi Accessori	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014. E' stato introdotto lo strato dei Corpi di Fabbrica e sono stati eliminati i campi relativi ai tipi edilizi e alle classi di trasformabilità, poiché riferite ora ai Corpi di Fabbrica.
Elab. 6 Inquadramento territoriale. Collegamenti storici con i centri limitrofi. Assi e poli urbani del	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.

nucleo storico.	
Elab. 6.1 Analisi del sistema urbano: ripermetroazione del Centro di Antica e Prima Formazione come da Determinazione RAS n.1444/DG del 10/12/2007.	Questi elaborati aggiuntivi servono a sviluppare il tema <i>Analisi conoscenza del sistema urbano</i> in aggiunta all'elab. 6 del Piano adottato. **** punti n°1 e 3 Osservazioni RAS
Elab. 6.2 Analisi del sistema urbano: espansioni dell'abitato nell'intorno del Centro di Antica e Prima Formazione.	
Elab. 6.3 Analisi del sistema urbano: evoluzione del tessuto urbanistico del centro matrice sulla base della cartografia storica.	
Elab. 6.4 Analisi del sistema urbano: margini del nucleo abitato storico.	punto n°2 Osservazioni RAS
Elab. 6.5 Analisi del sistema urbano: individuazione dei tessuti edilizi storici superstiti.	punti n°3 e 9 Osservazioni RAS
Elab. 6.6 Analisi del sistema urbano: individuazione delle invarianti della struttura urbana storica – orientamento dei corpi di fabbrica residenziali.	punto n°3 Osservazioni RAS
Elab. 7 Stralcio del PRG vigente e del PUC adottato con Deliberazione di C.C. n°66 del 15/07/2011	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 8 Zonizzazione, beni storico culturali e aree a rischio archeologico	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 8.1 Fascicolo sui Beni storico culturali ricadenti nel Centro di Antica e Prima Formazione.	Questo elaborato aggiuntivo serve a sviluppare il tema <i>UE storiche e aree a valenza paesaggistica e identitaria</i> in aggiunta all'elab. 8 del Piano adottato. **** punto n°4 Osservazioni RAS
Elab. 8.2	Elaborato aggiuntivo.

Fascicolo aree standard	
Elab. 9.a Rappresentazione degli isolati, delle unità edilizie, dei copri di fabbrica e degli elementi accessori	E' stato introdotto lo strato dei Corpi di Fabbrica. Da qui è discesa la duplicazione dell'elaborato n. 9: il 9.a è relativo ai CF, mentre il n.9 è stato rinumerato in 9.b.
Elab. 9.b Rappresentazione degli isolati, delle unità edilizie, dei volumi elementari e degli elementi accessori	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014; è stato inoltre aggiunto anche lo strato dei corpi di fabbrica.
Elab. 10 Epoca di costruzione	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari.
Elab. 11 Stato di conservazione	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari. Tale elaborato verrà aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014.
Elab. 12 Numero di piani fuori terra	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari.
Elab. 13 Tipologie edilizie dei corpi di fabbrica componenti le Unità Edilizie	Modificato a seguito della decisione di riferire l'analisi ai soli tipi tradizionali i quali a loro volta sono stati oggetto di modifica in sostituzione di quelli precedenti secondo quanto concordato con la RAS. L'analisi ha per oggetto i CF e non i VE.
Elab. 14 Classi di trasformabilità	E' stato rifatto in base ai CF e alle classi di trasformabilità proposte in sostituzione di quelli precedenti secondo quanto concordato con la RAS.
Elab. 15 Schede di rilevamento delle 870 Unità Edilizie	Sono stati sostituiti i tipi edilizi esistenti con quelli da progetto indicati solo con i codici e la classe di trasformabilità per ogni corpo di

	<p>fabbrica.</p> <p>Sono state inserite le immagini dei CF (attualmente in parziale corso di revisione). Sono state aggiunte ulteriori informazioni di progetto e gli aggiornamenti in base agli interventi edilizi attuati sino al luglio 2014. Tale elaborato verrà revisionato nella sua interezza in base all'esito sulla revisione delle classi di trasformabilità.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>punto n°5 (concordato con la RAS)</p>
<p>Elab. 16 Fascicolo dei 64 Profili dei Prospetti Stradali del Cento Storico</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato, ciononostante dovrà essere aggiornato per alcuni casi rilevanti di ampliamento.</p>
<p>Elab. 17 Viste in 3D degli isolati</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato, seppure non contenga gli interventi recenti sino al luglio 2014.</p>
<p>Elab. 18 Rappresentazione delle Piazze e/o slarghi</p>	<p>Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.</p>
<p>Elab. 19 Planimetria della geometria delle coperture</p>	<p>Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014.</p>
<p>Elab. 20.1 Spazi pubblici: classificazione delle strade in base al tipo di pavimentazione – stato di fatto</p>	<p>Sostituisce il precedente elab. 20 e insieme ad alcuni altri elaborati successivi lo amplia.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>punto n°15 (concordato con la RAS)</p>
<p>Elab. 20.2 Spazi pubblici: classificazione delle strade in base al tipo di pavimentazione – proposta di progetto</p>	<p>In questo elab. è stata fatta la scelta progettuale di sostituire la pavimentazione in asfalto con i tipi proposti in progetto in lastronato con cunetta centrale o laterale in ciottoli, a seconda della sezione stradale e del traffico di attraversamento, oltre al trattamento dei vicoli così come quelli già attuati.</p> <p>Inoltre le strade in parte già interessate da interventi con tipi congrui sono state completate con gli stessi tipi.</p> <p>punto n°15 (concordato con la RAS)</p>
<p>Elab. 20.3 Spazi pubblici: illuminazione pubblica – stato di</p>	<p>punto n°15 (concordato con la RAS)</p>

fatto	
Elab. 20.4 Spazi pubblici: illuminazione pubblica – proposta di progetto	In questo elab. è stata fatta la scelta progettuale di sostituire i corpi illuminanti incongrui con il tipo già attuato in via Digione e Via S. Martino essendo l'ultimo adottato e utilizzato nel project financing finalizzato anche al risparmio energetico. ***** punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.5 Spazi pubblici: rete della viabilità nel centro storico secondo le categorie da codice della strada e rappresentazione dei sensi di marcia - stato di fatto.	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.6 Spazi pubblici: rete idrica di approvvigionamento – stato di fatto	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.7 Spazi pubblici: rete fognaria acque bianche – stato di fatto	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.8 Spazi pubblici: rete fognaria acque nere – stato di fatto	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.9 Indicazione delle coperture su cui posizionare gli impianti solari termici e fotovoltaici in relazione ai corpi di fabbrica attuali.	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.10 Spazi pubblici: impianti pubblicitari a partire dal Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ed esempi di tende, insegne e targhe	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.11 Spazi pubblici: allineamenti stradali Spazi privati di uso pubblico: portici di Via Manin.	punto n°14 Osservazioni RAS
Elab. 21 Scorci rappresentativi	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.

Elab. 22 Perimetrazione del Centro Storico su planimetria catastale	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 23 Aree di pericolosità idraulica	Nuova tavola a seguito di studio ex art. 8 comma 2 delle NTA PAI

DI ADOTTARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., **la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico in adeguamento all'articolo 52 delle N.T.A. del P.P.R.**, composta dai seguenti elaborati:

ELAB. PPCS	DESCRIZIONE MODIFICHE e RISPOSTE AD OSSERVAZIONI RAS
Elab. 1 Relazione Tecnica e Illustrativa (R) Relazione tecnica	Elab. aggiornato Tale elaborato è prodotto nelle due versioni: modifiche in chiaro ed elaborato senza modifiche
Elab. 2 Norme Tecniche di Attuazione (R) Norme Tecniche di Attuazione	Le modifiche principali hanno riguardato le classi di trasformabilità e il fatto di riportare gli interventi nel PP secondo DPR 380 (pt.9 e 10,11 secondo osservazioni RAS). Sono stati ridefiniti i tipi edilizi e sono state precisate alcune modalità di intervento sulle aree cortilizie e sugli edifici storici. **** punti n°5 e 6 Osservazioni RAS Tale elaborato è prodotto nelle due versioni: modifiche in chiaro ed elaborato senza modifiche
Elab. 3 Norme Tecniche di Attuazione – Schede e abachi del codice di pratica	Sono stati modificati i tipi edilizi storici rispetto al PP adottato. **** punto n°9 Osservazioni RAS
Elab. 4 Tabelle Parametriche delle Unità Edilizie	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014. E' stato introdotto lo strato dei tipi edilizi esistenti.
Elab. 5 Tabella di dettaglio dei Corpi di Fabbrica, Volumi Elementari ed Elementi Accessori	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014. E' stato introdotto lo strato dei Corpi di Fabbrica e sono stati eliminati i campi relativi ai

	tipi edilizi e alle classi di trasformabilità, poiché riferite ora ai Corpi di Fabbrica.
Elab. 6 Inquadramento territoriale. Collegamenti storici con i centri limitrofi. Assi e poli urbani del nucleo storico.	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 6.1 Analisi del sistema urbano: ripermimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione come da Determinazione RAS n.1444/DG del 10/12/2007.	Questi elaborati aggiuntivi servono a sviluppare il tema <i>Analisi conoscenza del sistema urbano</i> in aggiunta all'elab. 6 del Piano adottato. **** punti n°1 e 3 Osservazioni RAS
Elab. 6.2 Analisi del sistema urbano: espansioni dell'abitato nell'intorno del Centro di Antica e Prima Formazione.	
Elab. 6.3 Analisi del sistema urbano: evoluzione del tessuto urbanistico del centro matrice sulla base della cartografia storica.	
Elab. 6.4 Analisi del sistema urbano: margini del nucleo abitato storico.	punto n°2 Osservazioni RAS
Elab. 6.5 Analisi del sistema urbano: individuazione dei tessuti edilizi storici superstiti.	punti n°3 e 9 Osservazioni RAS
Elab. 6.6 Analisi del sistema urbano: individuazione delle invarianti della struttura urbana storica – orientamento dei corpi di fabbrica residenziali.	punto n°3 Osservazioni RAS
Elab. 7 Stralcio del PRG vigente e del PUC adottato con Deliberazione di C.C. n°66 del 15/07/2011	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 8 Zonizzazione, beni storico culturali e aree a rischio archeologico	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 8.1 Fascicolo sui Beni storico culturali ricadenti nel	Questo elaborato aggiuntivo serve a sviluppare il tema <i>UE storiche e aree a valenza paesaggistica e identitaria</i> in aggiunta all'elab.

Centro di Antica e Prima Formazione.	8 del Piano adottato. **** punto n°4 Osservazioni RAS
Elab. 8.2 Fascicolo aree standard	Elaborato aggiuntivo.
Elab. 9.a Rappresentazione degli isolati, delle unità edilizie, dei copri di fabbrica e degli elementi accessori	E' stato introdotto lo strato dei Corpi di Fabbrica. Da qui è discesa la duplicazione dell'elaborato n. 9: il 9.a è relativo ai CF, mentre il n.9 è stato rinumerato in 9.b.
Elab. 9.b Rappresentazione degli isolati, delle unità edilizie, dei volumi elementari e degli elementi accessori	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014; è stato inoltre aggiunto anche lo strato dei corpi di fabbrica.
Elab. 10 Epoca di costruzione	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari.
Elab. 11 Stato di conservazione	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari. Tale elaborato verrà aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014.
Elab. 12 Numero di piani fuori terra	E' stato revisionato con l'introduzione dei perimetri dei corpi di fabbrica e l'eliminazione dei numeri dei volumi elementari e degli accessori, seppure l'analisi sia rimasta alla scala dei volumi elementari.
Elab. 13 Tipologie edilizie dei corpi di fabbrica componenti le Unità Edilizie	Modificato a seguito della decisione di riferire l'analisi ai soli tipi tradizionali i quali a loro volta sono stati oggetto di modifica in sostituzione di quelli precedenti secondo quanto concordato con la RAS. L'analisi ha per oggetto i CF e non i VE.
Elab. 14 Classi di trasformabilità	E' stato rifatto in base ai CF e alle classi di trasformabilità proposte in sostituzione di quelli precedenti secondo quanto concordato con la

	RAS.
Elab. 15 Schede di rilevamento delle 870 Unità Edilizie	<p>Sono stati sostituiti i tipi edilizi esistenti con quelli da progetto indicati solo con i codici e la classe di trasformabilità per ogni corpo di fabbrica.</p> <p>Sono state inserite le immagini dei CF (attualmente in parziale corso di revisione).</p> <p>Sono state aggiunte ulteriori informazioni di progetto e gli aggiornamenti in base agli interventi edilizi attuati sino al luglio 2014.</p> <p>Tale elaborato verrà revisionato nella sua interezza in base all'esito sulla revisione delle classi di trasformabilità.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>punto n°5 (concordato con la RAS)</p>
Elab. 16 Fascicolo dei 64 Profili dei Prospetti Stradali del Cento Storico	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato, ciononostante dovrà essere aggiornato per alcuni casi rilevanti di ampliamento.
Elab. 17 Viste in 3D degli isolati	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato, seppure non contenga gli interventi recenti sino al luglio 2014.
Elab. 18 Rappresentazione delle Piazze e/o slarghi	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 19 Planimetria della geometria delle coperture	Tale elaborato è stato aggiornato a seguito degli interventi edilizi effettuati sino al luglio 2014.
Elab. 20.1 Spazi pubblici: classificazione delle strade in base al tipo di pavimentazione – stato di fatto	<p>Sostituisce il precedente elab. 20 e insieme ad alcuni altri elaborati successivi lo amplia.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>punto n°15 (concordato con la RAS)</p>
Elab. 20.2 Spazi pubblici: classificazione delle strade in base al tipo di pavimentazione – proposta di progetto	<p>In questo elab. è stata fatta la scelta progettuale di sostituire la pavimentazione in asfalto con i tipi proposti in progetto in lastronato con cunetta centrale o laterale in ciottoli, a seconda della sezione stradale e del traffico di attraversamento, oltre al trattamento dei vicoli così come quelli già attuati.</p> <p>Inoltre le strade in parte già interessate da interventi con tipi congrui sono state completate con gli stessi tipi.</p>

	punto n°15 (concordato con la RAS)
Elab. 20.3 Spazi pubblici: illuminazione pubblica – stato di fatto	punto n°15 (concordato con la RAS)
Elab. 20.4 Spazi pubblici: illuminazione pubblica – proposta di progetto	In questo elab. è stata fatta la scelta progettuale di sostituire i corpi illuminanti incongrui con il tipo già attuato in via Digione e Via S. Martino essendo l'ultimo adottato e utilizzato nel project financing finalizzato anche al risparmio energetico. **** punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.5 Spazi pubblici: rete della viabilità nel centro storico secondo le categorie da codice della strada e rappresentazione dei sensi di marcia - stato di fatto.	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.6 Spazi pubblici: rete idrica di approvvigionamento – stato di fatto	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.7 Spazi pubblici: rete fognaria acque bianche – stato di fatto	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.8 Spazi pubblici: rete fognaria acque nere – stato di fatto	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.9 Indicazione delle coperture su cui posizionare gli impianti solari termici e fotovoltaici in relazione ai corpi di fabbrica attuali.	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.10 Spazi pubblici: impianti pubblicitari a partire dal Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ed esempi di tende, insegne e targhe	punto n°15 Osservazioni RAS
Elab. 20.11 Spazi pubblici: allineamenti stradali Spazi privati di uso pubblico: portici di Via	punto n°14 Osservazioni RAS

Manin.	
Elab. 21 Scorci rappresentativi	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 22 Perimetrazione del Centro Storico su planimetria catastale	Tale elaborato non ha subito variazioni rispetto al Piano adottato.
Elab. 23 Aree di pericolosità idraulica	Nuova tavola a seguito di studio ex art. 8 comma 2 delle NTA PAI

DI DARE ATTO che gli elaborati in formato digitale sono stati pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale.

DI DISPORRE la trasmissione del presente atto unitamente agli allegati alla R.A.S. Assessorato degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica, ai sensi ai sensi dell'art.14 della L.R. 4/2009, e dell'art.9, comma 5, della L.R. 28/1998.

	Comune di Selargius	Numero 3	Data 03/02/2015
--	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL VICE PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/02/2015 al 28/02/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Selargius, 13/02/2015

ESTREMI DI ESECUTIVITA'
Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio