



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 15 Del 16/04/2019

Oggetto: VARIANTE AL P.U.C. PER L'ESECUZIONE INTERVENTO DI ADEGUAMENTO VIABILITA' VEICOLARE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE NEL TRATTO DELLA VIA NENNI COMPRESO TRA LA SS554 E LA VIA DELLE AZALEE - ADOZIONE DEFINITIVA D.C.C. 73/2018

Copia

L'anno 2019 addì 16 del mese di Aprile convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	NO
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	AG
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI		Consigliere	
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 21

Totale Assenti 2

Totale Assenti Giustificati 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

DEIANA SIMONE MARCO

RAGATZU RITA

ZAHER OMAR

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, concluse le Interrogazioni e Comunicazioni, apre il primo punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Variante al PUC per l'esecuzione Intervento di Adeguamento viabilità veicolare per il miglioramento della sicurezza della circolazione stradale nel tratto della Via Nenni compreso tra la SS 554 e la Via Delle Azalee – Adozione definitiva D.C.C. 73/2018".

Illustra la proposta il Sindaco Pier Luigi Concu, il quale evidenzia che non essendo pervenute Osservazioni, si può procedere all'adozione definitiva.

Conclusa l'illustrazione, prende la parola il Consigliere Lilliu per chiedere cinque minuti di sospensione.

Si dà atto che la seduta è sospesa.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 21,10, il Presidente, constatato che non ci sono interventi, dopo aver nominato scrutatori i Consiglieri Deiana, Ragatzu e Zaher e letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e, con l'ausilio degli scrutatori designati, accerta il seguente esito:

Si dà atto che è assente il Consigliere Tuveri. Presenti 20.

Presenti	20	
Voti favorevoli	16	
Voti contrari	//	
Astenuti	4	(Lilliu, Schirru, Puddu, Olla)

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- **Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04/05/2017** sono state recepite le prescrizioni di cui alla Determinazione n°530/DG del 29/03/2017 e sono state approvate le modifiche di alcuni elaborati principali del PUC, che, unitamente agli elaborati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 19/01/2017, costituiscono il Piano urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI, entrato in Vigore con l'avvenuta pubblicazione sul BUARS n. 29 Parte III del 22.06.2017;
- **Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 31.10.2017** è stata approvata l'armonizzazione degli elaborati del progetto di piano di cui alle Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2015 n. 1/2017 n. 26/2017 conseguenti alla verifica di coerenza di cui alla Determinazione del direttore generale dell'Assessorato regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n. 941/DG del 25.05.2017;

- **Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 11.12.2018** è stata adottata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45, il progetto di variante urbanistica del P.U.C. connesso alla realizzazione dell’opera pubblica denominata **“ADEGUAMENTO VIABILITA’ VEICOLARE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE NEL TRATTO DELLA VIA NENNI COMPRESO TRA LA S.S. 554 E LA VIA DELLE AZALEE”** costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	DESCRIZIONE	PROTOCOLLO
A.01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	N.2680/2018
B.01	RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA ROTATORIA	N.2680/2018
C.01	RELAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ROTATORIA	N.2680/2018
D.01	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	N.2680/2018
E.01	RELAZIONE PAESAGGISTICA	N.2680/2018
TAVOLA 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	N.2680/2018
TAVOLA 02	VISTA AEREA	N.2680/2018
TAVOLA 03	PLANIMETRIA CATASTALE	N.2680/2018
TAVOLA 04	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
TAVOLA 05	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
TAVOLA 06	PLANIMETRIA TECNICA	N.2680/2018
TAVOLA 07	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI	N.2680/2018
TAVOLA 08	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI “STRADELLO”	N.2680/2018
TAVOLA 09	SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N.2680/2018
ELABORATO	DESCRIZIONE	PROTOCOLLO
TAVOLA 10	MURI DI CONTENIMENTO	N.2680/2018
TAVOLA 11	PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE E SEZIONI TIPO	N.2680/2018
TAVOLA 12	PLANIMETRIA GENERALE SEGNALETICA VERTICALE	N.2680/2018
TAVOLA 13	VERIFICA PERCORRENZA ROTATORIA MEZZI PESANTI ARTICOLATI E DEI MEZZI PUBBLICI	N.2680/2018
TAVOLA 14	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	N.2680/2018
TAVOLA 15	FOGNATURA NERA	N.2680/2018

PPE.01	AREE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA	N.2680/2018
PPE.02	SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO AI CATASTALI	N.2680/2018
PPE.03	SOVRAPPOSIZIONE DEL PROGETTO AI CATASTALI	N.2680/2018
PPE.04	AREE OGGETTO DI CESSIONE ED OCCUPAZIONE PERMANENTE	N.2680/2018
PPE.05	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI	N.2680/2018

- In data 07.02.2019 nel B.U.R.A.S. N.7 Parte III è stato pubblica per estratto l’avviso di adozione della Variante Urbanistica al P.U.C. avvenuta con D.C.C. N. 73 del 11.12.2018;

CONSIDERATO CHE

- Nel Periodo di pubblicazione non risultano pervenute presso gli uffici dell’Area 5 Osservazioni in ordine alla Adozione della Variante;
- La deliberazione di approvazione della variante urbanistica sarà sottoposta alla verifica di coerenza di cui all’articolo 31 della L.R. 7/2002 e smi che sarà espressa in sede di conferenza di servizi senza necessità di acquisizione del parere del CTRU così come previsto dall’art. 20 comma 5 L.R. 45/89 e smi;

DATO ATTO che la Commissione Urbanistica ha esaminato la proposta in data 27/12/2018 e che non essendo pervenute osservazioni gli elaborati sono i medesimi dell’adozione;

DATO ATTO che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico dei richiedenti la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell’Amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art.49 - 4 comma del D.lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso ai sensi della D.lgs 267/2000 dal Direttore dell’Area, Ing. Pierpaolo Fois in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente delibera una volta adottata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata insieme agli allegati nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTE

- La legge 1150/1942;
- La legge regionale 45/89;
- La legge regionale 23/85;
- Il D.P.R. 327/2001;
- La legge regionale 9/2006;
- La legge regionale 8/2015
- Il Piano Paesaggistico Regionale

- Il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna
- L'art. 13 del D.lgs 152/2006;

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

- **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** per quanto indicato in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45, il progetto di variante urbanistica del P.U.C. connesso alla realizzazione dell'opera pubblica denominata **“ADEGUAMENTO VIABILITA' VEICOLARE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE NEL TRATTO DELLA VIA NENNI COMPRESO TRA LA S.S. 554 E LA VIA DELLE AZALEE”** costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	DESCRIZIONE	PROTOCOLLO
A.01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	N.2680/2018
B.01	RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA ROTATORIA	N.2680/2018
C.01	RELAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ROTATORIA	N.2680/2018
D.01	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	N.2680/2018

ELABORATO	DESCRIZIONE	PROTOCOLLO
E.01	RELAZIONE PAESAGGISTICA	N.2680/2018
TAVOLA 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	N.2680/2018
TAVOLA 02	VISTA AEREA	N.2680/2018
TAVOLA 03	PLANIMETRIA CATASTALE	N.2680/2018
TAVOLA 04	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
TAVOLA 05	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
TAVOLA 06	PLANIMETRIA TECNICA	N.2680/2018
TAVOLA 07	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI	N.2680/2018
TAVOLA 08	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI “STRADELLO”	N.2680/2018
TAVOLA 09	SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N.2680/2018
TAVOLA 10	MURI DI CONTENIMENTO	N.2680/2018
TAVOLA 11	PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE E SEZIONI TIPO	N.2680/2018

TAVOLA 12	PLANIMETRIA GENERALE SEGNALETICA VERTICALE	N.2680/2018
TAVOLA 13	VERIFICA PERCORRENZA ROTATORIA MEZZI PESANTI ARTICOLATI E DEI MEZZI PUBBLICI	N.2680/2018
TAVOLA 14	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	N.2680/2018
TAVOLA 15	FOGNATURA NERA	N.2680/2018
PPE.01	AREE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA	N.2680/2018
PPE.02	SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO AI CATASTALI	N.2680/2018
PPE.03	SOVRAPPOSIZIONE DEL PROGETTO AI CATASTALI	N.2680/2018
PPE.04	AREE OGGETTO DI CESSIONE ED OCCUPAZIONE PERMANENTE	N.2680/2018
PPE.05	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI	N.2680/2018

- **DI DARE ATTO** che l’opera pubblica connessa alla variante urbanistica, comporta una variante non sostanziale, ai sensi dell’articolo 21 comma 2 bis L.R. 45/89, al piano attuativo in zona urbanistica G1.16 e al comparto 4 del PRU Su Tremini de Baxiu, ricadente in zona urbanistica C1.1 e che pertanto viabilità e marciapiedi sono da considerarsi cessioni in ambito di piano attuativo compatibili con la destinazione d’uso dell’area S3. Nel caso del PRU Su Tremini de Baxiu, nella ipotesi cessione gratuita la relativa volumetria sarà di competenza dei privati mentre nella ipotesi di mancata cessione l’amministrazione provvederà all’esproprio delle aree con acquisizione della relativa volumetria;
- **DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà pubblicata insieme agli allegati nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;
- **DI DARE ATTO** che la deliberazione di approvazione della variante urbanistica sarà sottoposta alla verifica di coerenza di cui all’articolo 31 della L.R. 7/2002 e smi che sarà espressa in sede di conferenza di servizi senza necessità di acquisizione del parere del CTRU così come previsto dall’art. 20 comma 5 L.R. 45/89 e smi;
- **DI DARE ATTO** che dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S. della delibera di approvazione della variante urbanistica è costituito il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’articolo 9 del DPR 327/01 e smi.

	Comune di Selargius	Numero 15	Data 16/04/2019
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/04/2019 al 04/05/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
Carla Sesta

Selargius, 19/04/2019

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio