



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 50 Del 10/09/2015

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI. Presa d'atto approvazione

#### Originale

L'anno 2015 addì 10 del mese di Settembre convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.15 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PERRA MARIA FULVIA	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	SI
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	NO
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	AG	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 19**

**Totale Assenti 4**

**Totale Assenti Giustificati 2**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

GESSA LUIGI

AGHEDU ALESSANDRO

PORCU GIORGIA

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il primo punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI. Presa d'atto approvazione". Quindi, nomina gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Gessa, Aghedu e Porcu.

L'Assessore all'Urbanistica Geom. Fabrizio Canetto illustra la proposta.

Conclusa l'illustrazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

La Consigliera Corda rileva che con l'approvazione di questo strumento, Selargius si dota di un sistema di protezione per il suo territorio. In merito al Piano, evidenzia che la zona in cui dovrà sorgere il Bricomen è stata qualificata a pericolosità idraulica molto elevata e anche molto fertile come si evince dallo studio di fattibilità dell'agro, per cui l'Amministrazione dovrebbe rivedere l'intervento e considerare questi nuovi dati ai fini della pianificazione del territorio.

Il Consigliere Sanvido osserva che il Piano consente di mappare le zone a rischio di cui tenere conto nelle scelte urbanistiche future, ma non impedisce di intervenire in quel contesto con gli opportuni accorgimenti, come invece è stato affermato dalla Consigliera Corda. In particolare, non gli risulta che lo studio di fattibilità dell'agro abbia definito l'area destinata al Bricomen tra le più fertili, è solo una notizia di stampa.

Il Consigliere Delpin preannuncia il suo voto favorevole perché era necessario dotarsi di uno strumento regolatore del territorio per poterlo governare. Esprime la propria contrarietà, invece, per i temi della discussione. Chiede al Segretario di potere avere il supporto informatico relativo alla registrazione degli interventi in modo da poterne fare un uso che riterrà nelle sedi opportune.

Il Consigliere Melis Antonio dichiara che voterà a favore del Piano che sanerà il territorio selargino nel senso che anche le zone alluvionali potranno essere rese fertili e disponibili per altri interventi, favorendo lo sviluppo e allargando le potenzialità economiche di Selargius.

Il Consigliere Contu asserisce che lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius, approvato da parte dell'Autorità di Bacino, ha permesso di dettagliare il rischio idrogeologico di cui soffre l'abitato e il territorio in generale. Con la presa d'atto la città avrà una pianificazione per i prossimi dieci anni che interesserà anche le azioni di difesa rispetto al pericolo di alluvioni in modo che questo venga, se non eliminato, almeno ridotto.

Il Consigliere Zaher evidenzia il concorso di tutti gli amministratori nella stesura e nel compimento del Piano, in preparazione da tanti anni, e il proprio contributo nei 14 anni di partecipazione ai lavori della Commissione Urbanistica. Considera il Piano il raggiungimento di un importante traguardo.

Il Consigliere Deiana pone in rilievo i rischi idrogeologici evinti dalla relazione dell'Ing. Fois, in quella fascia non ancora costruita, la cui destinazione dovrà essere vagliata attentamente, soprattutto in relazione ai sovrappassi sulla 554 che solleveranno la strada di 60 centimetri. Chiede se le cosiddette vasche di decantazione o di raccolta idrica saranno efficaci. Dichiara il voto di astensione perché non voterà il PUC.

Il Consigliere Schirru pone in rilievo che il piano è atteso da 27 anni e le forze politiche di maggioranza e di minoranza dovrebbero sottolineare alcuni suoi aspetti come lo snellimento delle

procedure, piuttosto che focalizzare l'attenzione su altro. Invita a rimandare alla prossima seduta eventuali discussioni sugli strumenti, essendo la proposta di oggi una presa d'atto, non ci possono essere speculazioni politiche.

L'Assessore Canetto specifica che l'intervento non si conclude con la nuova pianificazione, ma il passaggio successivo sarà quello di mettere a norma anche tutte le zone che possono essere a rischio, quindi, un piano straordinario di recupero. Assicura che nell'approvazione del piano di assetto idrogeologico si è stati molto ferrei, tant'è che sono state aumentate le zone a rischio viste in un'ottica di territorio di area vasta e tutte le valutazioni sono state rimesse agli Enti preposti.

Il Consigliere Lilliu non avendo chiari alcuni aspetti della proposta, in particolare se si stiano approvando degli elaborati diversi dal precedente passaggio in Consiglio, dichiara che si asterrà per garantire comunque il numero legale, a dimostrazione che la minoranza tiene alla città, al di là delle polemiche politiche e consente di approvare questi atti propedeutici.

L'Ing. Fois specifica che trattasi di uno studio tecnico e solo tecnico e, in assenza di esplicita disposizione di legge, si è ritenuto di sottoporlo al Consiglio. E' il recepimento di un atto già diventato esecutivo con la pubblicazione sul BURAS ad aprile 2015, iniziato con un'approvazione del Consiglio Comunale e chiuso con una presa d'atto dello stesso.

La Consiglieria Corda prende la parola per dichiarazione di voto a favore.

Anche il Consigliere Melis dichiara che voterà a favore della proposta dopo aver avuto rassicurazione che si tratta del recepimento di un atto di natura strettamente tecnica.

Il Presidente, chiuso il dibattito, dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati il seguente esito:

Presenti	19
Voti favorevoli	16
Voti contrari	//
Astenuti	3 (Lilliu, Porcu, Deiana)

Si approva.

Appresso, il Presidente mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità.

Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri Corda e Deiana. Presenti 17.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

1. Con delibera di consiglio n°66 del 15/07/2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, il Piano Urbanistico Comunale. Contestualmente all'adozione del piano urbanistico comunale è stato adottato lo studio di compatibilità idrogeologica ai sensi del art. 8 comma 2

delle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna;

2. In data 20/07/2011 prot. 20251, lo studio di compatibilità idrogeologica veniva trasmesso all'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna per gli adempimenti conseguenti;
3. L'Agenzia di Distretto Idrografico con nota del 21387 del 29/07/2011 ha richiesto di specificare se la procedura attivata con la delibera n. 66/2011 ricadesse nella fattispecie dell'art. 8 comma 2 o nell'art. 37 delle NTA del PAI;
4. A seguito della prima istruttoria e stante la non univocità degli approcci metodologici di redazione dello studio di compatibilità idrogeologica, sono state apportate diverse integrazioni;
5. Con deliberazione di Consiglio Comunale n°38 del 22/09/2014 è stato adottato lo Studio in oggetto;
6. In data 03/10/2014 prot. in uscita 28798 (prot ADIS 10442/2014), è stata trasmessa all'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna la delib. CC 38/2014 unitamente ai relativi allegati, identici a quelli già in possesso della stessa Agenzia;
7. Con nota prot. 13083 del 01/12/2014 l'Agenzia ha richiesto ulteriori integrazioni, poiché per quanto riguarda la parte idraulica, pur essendo stati valutati positivamente i contenuti, è emersa la necessità di modificare alcune rappresentazioni degli elementi individuati (ad esempio non rappresentare le aree di pericolosità ricadenti nel territorio dei Comuni contermini) e la necessità di apportare piccole modifiche alla strutturazione dei file vettoriali. Per quanto riguarda la parte geologica è emersa l'esigenza di tener conto anche dell'opportunità di rappresentare nella carta della pericolosità da frana, oltre alle aree Hg1, Hg2, Hg3, Hg4 indicate nelle Norme e nelle linee guida, anche le aree Hg0, definite nel paragrafo 3.2 della relazione generale del P.A.I, tenuto conto anche della analoga metodologia utilizzata da alcuni comuni contermini, al fine di pervenire ad un risultato complessivo maggiormente coerente a scala sovra comunale;
8. In data 11/12/2014 si è tenuto un incontro presso gli uffici regionali, tra i tecnici delle due Amministrazioni, Regione e Comune, al fine di condividere le modalità di aggiornamento di alcuni elaborati dello Studio di compatibilità idrogeologica ai sensi dell'art.8 c.2 delle NTA del PAI deliberato dal Consiglio Comunale;
9. Per quanto riguarda la parte geologica, tenuto conto sia degli studi effettuati, sia delle valutazioni derivanti dalla conoscenza geologica del territorio, nonché di quanto stabilito nel paragrafo 3.2 della relazione generale del PAI in merito alla introduzione della classe di pericolosità nulla [Hg0] che individua le aree "non soggette a fenomeni franosi con pericolosità assente e con pendenze <20%", è stato ritenuto opportuno rappresentare nella carta della pericolosità da frana, oltre alle due classi Hg1 ed Hg2 anche la classe Hg0 in ragione del fatto che nel territorio di Selargius non si sono mai registrati fenomeni franosi, e in considerazione del fatto che è alquanto improbabile che in zone pianeggianti e nel tessuto urbanizzato si possano verificare evidenze di fenomeni franosi.
10. I professionisti esterni incaricati hanno provveduto a produrre la seguente documentazione sostitutiva di complessivi 9 elaborati facenti parte dello Studio di compatibilità:

## COMPATIBILITA' IDRAULICA

- Elab. 2: Zonizzazione - Aree inondabili e allagabili
- Elab. 3: Planimetria delle aree inondabili e allagabili – quadro di unione
- Elab. 3.1: Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Nou – Area urbana principale
- Elab. 3.1.1: Planimetria delle aree inondabili e allagabili – dettaglio dell'area urbana principale
- Elab. 3.2: Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Pardu – Rio Foredu - Rio San Giovanni
- Elab. 3.3: Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Saliu - Riu Mortu
- Elab. 3.4: Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Cintroxu – Is Corrias – Su Planu

## COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA

- Elab. 8: Relazione rischio geomorfologico
- Elab. 9: Carta della pericolosità relativa al Rischio Frana

11. I predetti elaborati sono stati trasmessi all'Agenzia di Distretto Idrografico in data 18/12/2014 e registrati nella stessa data al protocollo 13985.

### CONSIDERATO CHE:

12. Nella seduta del 31 marzo 2015 l'Autorità di Bacino si è riunita per deliberare l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI;
13. Con delibera n° 7 del 31/03/2015 l'Autorità di Bacino ha approvato lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI composto dai seguenti elaborati.

<i>Studio di Compatibilità Idraulica , geologica e geotecnica</i>				
N°	N° elab.	Titolo elaborato	Riferimento Prot. in ingresso dell'ADIS	Riferimento Deliberazione Comunale
1	a1	Relazione di compatibilità idraulica – relazione descrittiva	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38 del 22/09/2014
2	a1.1	Relazione di compatibilità idraulica relazione descrittiva Bacino Riu Nou e Riu Mortu perimetrato nel PAI	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38 del 22/09/2014
3	3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – quadro di unione	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
4	3.1	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Mortu - Riu Nou - Area urbana principale	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014

<b>5</b>	3.2	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Pardu – Rio Foredu - Rio San Giovanni	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
<b>6</b>	3.3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Saliu - Riu Mortu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
<b>7</b>	3.4	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Cintroxu – Is Corrias – Su Planu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
<i>Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica</i>				
<b>8</b>	8	Relazione rischio geomorfologico	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
<b>9</b>	9	Carta della pericolosità da Frana	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014

14. Con l'approvazione dello studio di cui al precedente punto si può concludere l'iter amministrativo avviato con delibera del consiglio comunale n°66 del 15/07/2011, con la presa d'atto dell'avvenuta approvazione da parte dell'Autorità di Bacino dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI;
15. La delibera n° 7 del 31/03/2015 dell'Autorità di Bacino è stata pubblica sul BURAS n° 19 in data 30/04/2015 parte I e II;
16. In data 29/07/2015 e per 30 giorni consecutivi la delibera dell'Autorità di Bacino n° 7 del 31/03/2015 è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Selargius. Per l'esame degli Elaborati allegati alla delibera dell'Autorità di Bacino sono state date indicazioni nella sezione trasparenza delle delibere dell'amministrazione comunale che ha approvato gli elaborati e segnatamente la delibera di Consiglio n° 38 del 22/09/2014 e delibera di Giunta Comunale n° 177 del 16/12/2014;

Ritenuto di dover provvedere nella presa d'atto dell'avvenuta approvazione dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI;

Vista la legge 183 del 1989;

Vista la legge 267 del 03 agosto 1998;

Visto il DPCM del 29 settembre 1998;

Visto il DPGR n. 35 del 31 marzo 2008

Viste le delibere di Giunta Regionale n. 1 del 20.06.2013 e con Delibera n. 1 del 05.12.2013

Visto D.P.R. Sardegna n.67 del 10.07.2006

Visto il D.P.R. Sardegna. n. 148 del 26/10/2012

Viste le delibere di Consiglio n° 38 del 22/09/2014 e di Giunta Comunale n° 177 del 16/12/2014;

Vista la delibera dell'Autorità di Bacino n° 7 del 31/03/2015

Acquisito sulla proposta il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs267/00 da parte del Direttore Area 5, dott. Ing. Pierpaolo Fois, e di non dover acquisire il parere di regolarità contabile perché il presente non comporta incrementi e o riduzioni di spesa ne riflessi sul bilancio;

Visti gli esiti delle votazioni;

## DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte dell'Autorità di Bacino con delibera n° 7 del 31/03/2015, dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI, i cui allegati, sono stati approvati dall'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio n° 38 del 22/09/2014 e di Giunta Comunale n° 177 del 16/12/2014;
- 2) Di dare atto che gli elaborati approvati dall'Autorità di Bacino sono i seguenti:

<i>Studio di Compatibilità Idraulica , geologica e geotecnica</i>				
N°	N° elab.	Titolo elaborato	Riferimento Prot. in ingresso dell'ADIS	Riferimento Deliberazione Comunale
1	a1	Relazione di compatibilità idraulica – relazione descrittiva	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38del 22/09/2014
2	a1.1	Relazione di compatibilità idraulica relazione descrittiva Bacino Riu Nou e Riu Mortu perimetrato nel PAI	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38del 22/09/2014
3	3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – quadro di unione	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
4	3.1	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Mortu - Riu Nou - Area urbana principale	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
5	3.2	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Pardu – Rio Foredu - Rio San Giovanni	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
6	3.3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Saliu - Riu Mortu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
7	3.4	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Cintroxu – Is Corrias – Su Planu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
<i>Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica</i>				
8	8	Relazione rischio geomorfologico	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
9	9	Carta della pericolosità da Frana	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014

Di dare atto che ai sensi dell'art. 65 comma 7 del Dlgs 152/2006, le nuove aree di pericolosità individuate dallo studio, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS (30/04/2015) della deliberazione n° 7 del 31/03/2015 dell'Autorità di Bacino, sono soggette alle misure di salvaguardia di cui agli art. 4, 8 commi 8,9,10, 11, 12 e art. 23,24,25,27,28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI e che nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree di diversa tipologia o grado di pericolosità, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

Di dare atto che in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui la punto precedente, il comune di Selargius dovrà attivare, ai sensi del'art. 37 comma 2 delle

norme di attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle variante al PAI, per le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio sopra citato;

Di dare atto che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti al PAI, il comune di Selargius dovrà recepire, nelle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente e/o adottato, le limitazioni d'uso prescritte dalle norme tecniche di attuazione del PAI per gli ambiti di pericolosità da frana e idraulica individuati nello studio sopra citato;

Di dare atto che il comune di Selargius per le aree a pericolosità idraulica individuate nello studio sopracitato, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del PAI ha già predisposto i piani di emergenza, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°44 del 30 luglio 2015 così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto legge n. 180/1998 convertito in legge n. 267/1998;

Di dare atto che sarà posta particolare cura nell'osservanza dell'art. 8 comma 8,9,10 e 12 delle NA del PAI in relazione alle alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate a pericolosità idraulica e di fasce di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana, da istituire e regolamentare a cura dell'amministrazione comunale;

Con votazione separata ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs 267/00 dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.



	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>50</b>	<b>Data</b> <b>10/09/2015</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

MAMELI GABRIELLA

SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/09/2015 al 02/10/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**Il Segretario Generale**  
SESTA CARLA

Selargius, 17/09/2015

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**Il Segretario Generale**  
Carla Sesta

---

**Atto in Originale**  
Delibera di Consiglio Comunale Numero 50 del 10/09/2015